



## 診断・調査依頼チェックシート

依頼内容	耐震診断（一般診断）※協会員のみ無料	※ブロック基礎及び、中2階のある建物は診断不可です。	
	建物状況調査（インスペクション）※有料	給排水管路特約を付帯	
	既存住宅瑕疵保険（個人間）※事前検査有料		
	◎保証期間 1年 5年 ◎保証金額 500万円 1,000万円	あり	なし
※保証期間5年の場合、保証金額は1,000万円のみとなっています。			
フラット35適合証明書発行 ※有料 ※フラット35の通常金利または、フラット35S中古タイプ(金利Bプラン)に限る			

物件詳細	住所（ナビ表示）						
	駐車可能台数	車	台	※その他駐車スペース：			
	入居状況	入居中	空き	家財の有無：	あり	なし	
	鍵の所在	現地キー（No, ）		会社			
		その他：（ ）					
	電気の使用	使用可	使用不可	※使用不可の場合、調査が出来ません			
	水道の使用	使用可	使用不可	トイレ使用不可			
	リフォームに伴う間取りの変更予定	あり	なし	状況：	施工前	施工中	施工済み
	リフォーム工事施工開始のタイミング	引渡し前に施工		引渡し後に施工		施工予定なし	
	増築・減築の有無	なし	増築あり( )	m <sup>2</sup>	減築あり( )	m <sup>2</sup>	
	点検口箇所	1階天井点検口		2階天井点検口			
	ユニットバス		床下点検口				
接道状況	m（公道 私道）に				m接道		
	※フラット35検査の場合は必ずご記入ください。						
取引形態	買主側(仲介)	売主側(仲介)	売主				

### 必須書類

申込み時	付近見取り図（ゼンリン等）	建物の謄本（表題部・甲区・乙区）	現況間取り図
	新築時設計図または間取り図	RF案間取り図	建物表題登記図面

### 追加書類

耐震診断	建築確認日の日付が確認できる書類の写し ※昭和56～59年の軽量鉄骨・マンション・RC造・プレファブに限る（事前に相談可） 建築士・住宅メーカーが製図した図面 ※軽量鉄骨・RC・プレファブに限る（ない場合は要相談）		
既存住宅瑕疵保険	売買契約書（特約を含む全文の写し） 契約内容確認シート（当協会担当者が買主様へ直接、保険の重要事項説明を行い、記名押印頂きます。）		
フラット35適合検査	土地の謄本 長期修繕計画・管理規約※マンションの場合 特記仕様書※鉄骨造・RC戸建ての場合 準耐火構造を確認できる書類（認定書・火災保険証書証・構造確認依頼書など）※軽量鉄骨・鉄骨造・RC戸建ての場合		
	依頼者（買主様）情報 →	フリガナ ご氏名： 様	TEL： 様
		ご住所： 様	
	※適合証明書発行の際に必要です。		

依頼日	令和 年 月 日		
会社名		住所	
TEL		携帯	
担当者		備考	

協会員記入欄：

（一社）木造住宅耐震普及協会 北九州支部

Mail：[taishinkitakyu@gmail.com](mailto:taishinkitakyu@gmail.com)

※FAXは書類が見つらなくなりますのでメールでのお申込みをお願いします。